

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Nam Chính, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND Thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Nam Chính, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 11372/BC-STC ngày 18/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Nam Chính, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội. Nội dung chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND xã Phú Xuyên:

- Tổ chức lập hồ sơ mời thầu, trình thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời thầu theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt

tại Quyết định này và quy định tại Điều 13, 14 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 11 Điều 2 Nghị định 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 và khoản 1 Điều 22 Nghị định số 56/2025/NĐ-CP ngày 03/3/2025).

- Thực hiện trách nhiệm của bên mời thầu theo quy định tại Điều 79 Luật Đấu thầu 2023, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại các Nghị định của Chính phủ: số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 và số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025.

2. Trách nhiệm của các Sở, ngành, tổ chức có liên quan:

2.1. Sở Tài chính:

- Đăng tải Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Chủ trì, phối hợp Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Nội vụ và các đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định Hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án theo quy định pháp luật hiện hành.

2.2. Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thuộc Văn phòng UBND Thành phố:

Đăng tải nội dung Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt trên Cổng thông tin điện tử Thành phố.

2.3. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Nội vụ và các đơn vị có liên quan:

Theo chức năng quản lý nhà nước của các Sở, ngành, có ý kiến thẩm định đối với các nội dung của Hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo đề nghị của cơ quan chủ trì thẩm định và chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Thành phố về nội dung tham gia ý kiến thẩm định (*từng nội dung thẩm định phù hợp yêu cầu quy định tại các Nghị định của Chính phủ: số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024, số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 và pháp luật ngành, lĩnh vực có liên quan*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Nội vụ; Chủ tịch UBND xã Phú Xuyên và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các đ/c PCT UBND Thành phố;
- VP UBTP: CVP, PCVP B.V.Thắng,
Phòng TH, NNMT, ĐT;
- Lưu: VT, ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông

Phụ lục 01

Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Nam Chính, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND Thành phố)

1. **Dự án:** Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Nam Chính, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.
2. **Bên mời thầu:** UBND xã Phú Xuyên.
3. **Hình thức, phương thức lựa chọn nhà đầu tư:** Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
4. **Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư:** Quý IV/2025.

STT	Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện (theo kế hoạch)		Thời gian thực hiện (theo thực tế)		Số ngày chênh lệch	
		Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Lập hồ sơ mời thầu	10	10				
2	Thẩm định hồ sơ mời thầu	20	30				
3	Phê duyệt hồ sơ mời thầu	03	33				
4	Đánh giá hồ sơ dự thầu	10	43				
5	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư	20	63				
6	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	03	66				
7	Đăng tải thông tin và gửi văn bản thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư	05	71				
8	Các hoạt động khác (đàm phán, hoàn thiện, ký kết hợp đồng, ...)	09	80				

Ghi chú:

- Cột (5), (6), (7), (8): Bên mời thầu có trách nhiệm cập nhật thời gian thực hiện thực tế và so sánh thời gian chênh lệch khi trình UBND Thành phố phê duyệt các nội dung đấu thầu để theo dõi tiến độ.
- Trong quá trình triển khai, các đơn vị có liên quan tiếp tục chủ động rút gọn thời gian xử lý, đảm bảo phù hợp chỉ đạo của UBND Thành phố (Văn bản số 991/UBND-TH ngày 19/3/2025 của UBND Thành phố) và quy định của pháp luật.